

Vypracoval :	Zodp.projektant :	Hlavní projektant :
ING.KOŠTÁLEK	ING.KOŠTÁLEK	ING.TEPLÝ
Země: ČR	Obec : HORNÍ POČERNICE	
Investor: MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 20, JÍVANSKÁ 647/10		

Akce : **SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI
OBJEKTU MŠ CHODOVICKÁ
STARÁ BUDOVA**

Objekt :

Obsah :

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



spol. s r.o.
Vladislavova 29/I
566 01 Vysoké Mýto
Tel: 465424472, 465424170
Fax: 465424171
bkn@bkn.cz www.bkn.cz

Stupeň : DSP+DPS

Datum : 04/2015

Zak.číslo : 4934/15

Měřítko : Příloha :

A

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Snížení energetické náročnosti objektu Mateřské školy Chodovická, Stará budova.

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Mateřská škola, Praha 9 - Horní Počernice, Chodovická 1900, příspěvková organizace,

Katastrální území Horní Počernice 643377, pč. 768/228

c) předmět dokumentace

Projekt řeší Snížení energetické náročnosti objektu Staré budovy Mateřské školy.

Projektová dokumentace jako jednostupňový projekt, který zahrnuje následující projektové stupně :

- Projekt pro stavební povolení DSP
- Projekt pro provádění stavby DPS
- Projekt pro výběr dodavatele

Projektová dokumentace je zpracována podle ustanovení Vyhlášky 62/2013 Sb.Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 28. února 2013, O dokumentaci staveb, Příloha č. 5 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.

Projekt DSP je dále rozšířen o náležitosti podle ustanovení Vyhlášky 62/2013 Sb.Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 28. února 2013, O dokumentaci staveb, Příloha č. 6 Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Obchodní firma : **Městská část PRAHA 20**

Sídlo : Úřad městské části, Jívanská 647/10, 193 00, PRAHA 9

IČO : 00240192

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Obchodní firma : B K N , spol. s r.o.

Sídlo : Vladislavova 29/1, Vysoké Mýto, 566 01

IČO : 150 208 909

Tel : 465 424 170,

e-mail : bkn@bkn.cz



b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

ing.Radim Košťálek, ČKAIT 0700599, IPOO, BKN s.r.o. , 777 605 671, kostalek@bkn.cz ,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Stavební řešení ing.Košťálek, ČKAIT 0700599, Marek Horák

Požární bezpečnost ing.Kopecký, ČKAIT 0700807,

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projekt stavby byl zpracován na základě následujících podkladů:

- Záměr investora
- Snímek z katastrální mapy
- Projekt Přístavba objektu MŠ Chodovická v areálu škol Ratibořická a Chodovická zpracovaný firmou Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r.o.
- Energetický audit objektu MŠ Chodovická – stará budova, zpracovaný firmou Energetická agentura s.r.o. v dubnu 2014
- Prohlídka stávajícího stavu pracovníky firmy BKN s.r.o v dubnu 2014
- Projekt Snížení energetické náročnosti objektu Mateřské školy Chodovická, Stará budova, projekt pro žádost na OPŽP. Projekt byl zpracován firmou BKN s.r.o v dubnu 2014

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území,

Stavební pozemek se nachází v zastavěné části města. Jedná se o stávající areál Mateřské školy.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Budova je využívána jako Mateřská škola.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů 1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Není

d) údaje o odtokových poměrech,

Nebude stavbou změněno

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Nebude stavbou změněno

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Způsob využití se nemění

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stanoviska jsou uvedeny v Dokladové části

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Obec	Praha	554782
Katastrální území	Horní Počernice	643377
Vlastnické právo	Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11001 Praha 1	
Svěřená správa	Městská část Praha 20, Jívanská 647, Horní Počernice, 19300 Praha 20	

p.č	výměra m2	Stavba na parcele / Způsob využití	druh pozemku	Jiný zápis
Budovy				
786/228	1399	Čp.1900	Zastavěná plocha a nádvoří	
Komunikace a okolí budov				
786/114	451	zeleň	ostatní plocha	
786/119	2247	zeleň	ostatní plocha	
786/126	3184	zeleň	ostatní plocha	

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Jedná o zateplení stávajícího objektu Staré budovy Mateřské školy.

b) účel užívání stavby,

Objekt je zaříděn do kategorie Stavby škol, předškolních, školských a tělovýchovných zařízení

Způsob využití stávajících prostorů se nemění – Mateřská škola

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.),

Stavba se nenachází v chráněném území. V bezprostřední blízkosti nejsou kulturní památky

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navržené řešení je v souladu s požadavky vyhlášek :

- Vyhláška 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.
- Vyhláška 398/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb ve znění pozdějších úprav

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2),

Stanoviska jsou uvedeny v Dokladové části

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.),

Budou realizovány úpravy vnějších povrchů objektu. Zastavěná plocha ani další statistické údaje se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Zateplením nevzniknou další požadavky na posílení stávajících přípojek inženýrských sítí.

Tabulka použitých materiálů zateplení:

Konstrukce	Izolant	Tl. [mm]	λ [W/mK] U [W/m ² K]
Obvodový plášť			
Obvodové zdivo	EPS 100F s grafitem	160	$\lambda \leq 0,033$
Špalety oken a dveří	EPS 100F s grafitem	40	$\lambda \leq 0,033$
Sokl	XPS	120	$\lambda \leq 0,035$
Okna a dveře obvodového pláště			
Okna stávající	Plastová		$U_w \leq 1,2$
Dveře stávající	Plastová		$U_d \leq 1,4$
Střecha			
Plochá střecha	EPS 150 S	200	$\lambda \leq 0,036$

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládané zahájení výstavby : 8/2015

Předpokládaná doba výstavby : 6 měsíců

Etapizace se nepředpokládá

k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady dle přiloženého rozpočtu stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude mít jeden stavební objekt

SO 01 Zateplení Staré budovy Mateřské školy

Vysoké Mýto 04/2015

Vypracoval : ing. Košťálek